

Honoraires de transaction\* TTC (Taux de

## **HONORAIRES AGENCE AU 08 Octobre 2025**

| Honoraires de location* TTC (Taux de TVA en vigueur 20 %)  |                          |                         |             |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------|
|  | Propriétaires/locataires |                         |             |
|  | Zone très tendue*        | Zone Tendue*            | Hors zone*  |
| Visites, constitution de dossier et de rédaction des actes | 12,00 € / m²             | 10,00 € / m²            | 8,00 € / m² |
| Etat des lieux   | 3,00 € / m <sup>2</sup>  | 3,00 € / m <sup>2</sup> | 3,00 € /m²  |

| Honoraires de Gestion TTC (Taux de TVA en vigueur 20 %) |  |  |
|---|--|--|
| Honoraires de Gestion Locative                          | 6.00 % TTC des sommes encaissées (loyer et charges)            |  |
| Honoraires d'Assurance Loyers Impayés                   | 2,50 % TTC des sommes encaissées dont 2,5 % au profit de notre |  |
|   | partenaire assureur  |  |

| TVA en vigueur 20 %)  |                         |                |
|---|-------------------------|----------------|
| Honoraires de transaction, rédaction compromis de vente et autres | Mandat exclusivité à la | Mandat simple  |
| actes   | carte                   |                |
| De 0 € à 50 000 €   | Forfait 4990€*          | Forfait 4990€* |
| De 50 001 € à 75 000 €  | Forfait 6990€*          | Forfait 6990€* |
| De 75 001 € à 120 000 €   | 7.50%*                  | 8.00%*         |
| De 120 001 € à 150 000 €  | 6.50%*                  | 7.00%*         |
| De 150 001 € à 200 000 €  | 6.00%*                  | 6.50%*         |
| De 200 001 € à 250 000 €  | 5.50%*                  | 6.00%*         |
| De 250 001 € à 300 000 €  | 5.00%*                  | 5.50%*         |
| De 300 001 € à 450 000 €  | 4.50%*                  | 5.00%*         |
| > 450 000 €   | 4.00%*                  | 4.50%*         |

Cession de droit au bail, fonds de commerce, locaux commerciaux, artisanaux, industriels, ateliers 10% TTC du prix à charge vendeur

Honoraires de transaction à la charge **DU VENDEUR** sauf

MANDAT DE RECHERCHE SEUL 3%\* du prix de vente charge ACQUEREUR

\* Barème selon Loi Alur, maximum exigé et non cumulatif

Transactions sur immeubles et fonds de commerce & Gestion immobilière au capital de 10000 €uros sise 57, Avenue du Général de Gaulle 77330 Ozoir la Ferrière.

R.C.S. MELUN 890712029 – Assurée en garantie financière par QBE Europe 110 esplanade du Gal de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex – Assurée en RCP par QBE Europe 110 esplanade du Gal de Gaulle 92931 Paris la Défense cedex.